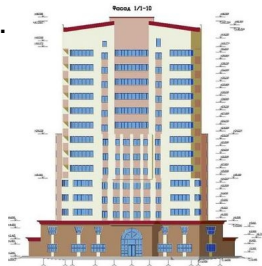


В Москве произошло изменение законодательства и в результате может создаться коллапс в сфере ремонта ветхого жилья, уборки придомовой территории, финансированием инженерных коммуникаций в многоэтажных домах. Помимо этого, сообщает «Московский комсомолец», возникает хаос с куплей / продажей квартир и перепланировками.

В Москве произошло изменение законодательства и в результате может создаться коллапс в сфере ремонта ветхого жилья, уборки придомовой территории, финансированием инженерных коммуникаций в многоэтажных домах. Помимо этого, сообщает «Московский комсомолец», возникает хаос с куплей / продажей квартир и перепланировками.



Как говорят специалисты, в Москве на сегодняшний день нормативных документов, определяющих порядок техучета объектов жилого фонда. В последнее время по зданиям были техпаспорта, описывающие состояние объекта. Теперь данные замеры БТИ стали не законны. Сейчас новые дома могут вводить в эксплуатацию, не проводя технический учет. Это не позволяет сделать оценку объемов ветхого жилья, а также сумму, которая требуется для ремонта. При необходимости граждане обратятся в БТИ для проведения замеров по квартире. Вопрос по дому это не снимет и грозит срывом планов по снегоуборке, обслуживанию сетей, благоустройству и т.п. Как говорят эксперты, новостройки вводятся в эксплуатацию, не проводя инвентаризацию. В результате никто не знает их точную площадь. Реальные размеры и первоначально указанные в плане могут отличаться на 10 процентов. Это особенно заметно для строительства монолитных домов. При площади квартиры в 80 «квадратов» отклонение доходит до 8 «квадратов». В результате граждане потом судятся. То же касается и перепланировки. Для этого нужно получить разрешение Мосжилинспекции. Оно выдается на основании технического паспорта квартиры. Получается теперь его нет и начинаются самовольные изменения и потом начинаются проблемы.