

Приобретение новостройки в Москве для обычного человека: объекты и цены

Автор: Админ

14.12.2016 16:29 - Обновлено 22.09.2017 16:12



Новостройки остаются единственным способом, который позволяет приобрести жильё в Москве рядовому человеку. Особенно, если это касается приобретения на стадии строительства. Такая недвижимость стоит значительно дешевле, чем аналогичная недвижимость во вторичном секторе.

Новостройки остаются единственным способом, который позволяет приобрести жильё в Москве рядовому человеку. Особенно, если это касается приобретения на стадии строительства. Такая недвижимость стоит значительно дешевле, чем аналогичная недвижимость во вторичном секторе.



Данные портала НовостройСити говорят о том, что столичные новостройки пока ещё остаются довольно целесообразным вложением средств. Стоимость квартир в первичном секторе равна около 170 тыс. руб. за «квадрат». Во вторичном секторе квадратный метр стоит около 200 тысяч рублей.

Так, что же следует ждать рядовому человеку при покупке недвижимости в московской новостройке? Потенциальный покупатель может выбирать из четырехсот различных объектов. Строящиеся дома есть в таких районах Москвы, как Хамовнический, Кунцевский, Некрасовский. Жилищные комплексы имеют различное расположение, класс удобств, планировку, стоимости за «квадрат» и так далее. Стоимость большинства столичных квартир, которые сейчас продаются, стоят в интервале 14–21 миллионов рублей. Можно купить такие квартиры в жилищных комплексах:

- «Петр I»;
- «Фили Град»;
- «Домашний»;
- ЖК Зиларт;
- «Триколор».

У тех, кто приобретает недвижимость в Москве, высоким спросом пользуются новостройки со стоимостью квартир в них примерно за 17–32 миллионов руб. Подобные предложения можно найти в таких комплексах, как

- «Маршала Захарова 7»;
- «Пресня Сити»;
- «Петра Алексеева»;
- «Хорошевский».

Элитные новостройки находятся, как правило, в центре и на западе города. Стоимость квартир в таких комплексах доходит до 250 миллионов руб. Среди таких комплексов стоит отметить:

- «Wine House»;
- «ВТБ Арена Парк».

В принципе, есть возможность купить квартиру для тех, кто хочет это сделать недорого. Если слово недорого применимо к Москве. Сегодня есть примерно 120 всевозможных строящихся комплексов недвижимости с ценой квартир 5–10 миллионов рублей. Среди наиболее известных можно отметить:

- «Мир Митино»;
- «Царская площадь»;
- «Скандинавия»;
- «Парк Легенд».

Есть также новостройки, где стоимость квартир не более пяти миллионов рублей. Это примерно три десятка объектов. Примеры:

- «Ясный»;
- «Позитив»;
- «Некрасовка».

Если сравнивать с концом лета нынешнего года, то стоимость квартир подросла в столичных новостройках на четыре тыс. руб. за «квадрат». Однако аналитики рынка столичной недвижимости говорят о том, что такой рост цен характерен для осеннего периода. Также они добавляют, что стоимость «первички» адекватна ситуации на рынке.