Власти Москвы приступили к реализации проекта «Полуостров ЗиЛ», предусматривающего редевелопмент окружающих завод земель. В газете «Ведомости» от 15 января сообщалось о том, что Мэрия Москвы рассмотрела и одобрила основные положения проекта, разработанного архитектурным бюро "Меганом". Комплексная концепция, рассчитанная на период до 2025 года, предполагает строительство на огромной территории, площадь которой составляет около 470 гектаров, жилых домов, офисных центров, дорог и объектов социально - культурной инфраструктуры. В рамках проекта предполагается также частичное сохранение производственной зоны.

Власти Москвы приступили к реализации проекта «Полуостров ЗиЛ», предусматривающего редевелопмент окружающих завод земель. В газете «Ведомости» от 15 января сообщалось о том, что Мэрия Москвы рассмотрела и одобрила основные положения проекта, разработанного архитектурным бюро "Меганом". Комплексная концепция, рассчитанная на период до 2025 года, предполагает строительство на огромной территории, площадь которой составляет около 470 гектаров, жилых домов, офисных центров, дорог и объектов социально - культурной инфраструктуры.

Зайдите на сайт этого агентства недвижимости в Москве и узнайте подробнее о том, какие услуги предлагает данная фирма. Агентство Недвижимости МГСН предлагает весь спектр операций с недвижимостью за разумное вознаграждение.Первой на продажу власти города выставили компанию «Промобъект», являющуюся собственником трех земельных участков на территории бывшего автозавода. В борьбе за право стать владельцем 65 гектаров земли наибольшие шансы на победу имеет компания "Кортрос", возглавляемая Виктором Вексельбергом. Главный претендент уже несколько лет лично продвигает этот проект в мэрии.

Начальная цена лота установлена в размере 23,4 млрд. рублей. Первые 4 млрд. рублей победитель аукциона заплатит в 2014 году, а последний взнос сделает в 2020 году. Уже к концу 2021 года на этой территории будет возведено 1,56 миллиона квадратных метров недвижимости.Всего в развитие громадной территории бывшего автозавода предполагается инвестировать порядка 150 млрд. рублей. Мэрия Москвы намерена выделить из бюджета инвестиции в сумме 43,5 млрд. рублей. Эти ассигнования планируется потратить на создание объектов инфраструктуры.

На территории, занимаемой сегодня пришедшими в негодность корпусами завода, со временем появятся новые дороги, станция метро «Технополис», железнодорожная

станция. Планируется постройка ледового дворца в районе ТТК, а также разбивка парковых зон общей площадью 85,7 гектаров. Проект предусматривает строительство жилых домов в районе Симоновской набережной общей площадью порядка 650 тысяч кв. метров, а также возведение апартаментов площадью около 128 тысяч кв. метров вдоль Москвы-реки. Поэтому каждое агентство недвижимости в Москве проявляет интерес масштабными преобразованиями, которые предстоят этой гигантской территории.