

Каким критериям должно соответствовать элитное жилье?

Автор: Administrator

10.02.2014 14:07 - Обновлено 10.12.2018 05:45



Как заняться арендной элитой недвижимости в Москве? Можно обратиться в агентство недвижимости, а можно делать это самим. Первый вариант все-таки надежнее, ведь там работают профессионалы.

Если вы серьезно заинтересовались приобретением или [арендой элитной недвижимости](#), то вы должны знать, что она обязательно должна соответствовать целому ряду различных критериев и требований, иначе она не может считаться таковой и продаваться за большую цену. Разумеется, вы можете обратиться в специальное агентство, где вам смогут дать профессиональную оценку любому объекту, но для вас, как для покупателя, также полезно обладать информацией хотя бы общего плана, чтобы избежать всевозможных проблем и хорошо ориентироваться на рынке.



Первое, на что следует обращать внимание, – это, конечно же, местоположение объекта. Традиционно, многие покупатели считают, что их будущая квартира или дом обязательно должны находиться в самом центре города. Однако это не всегда так. Разумеется, множество квартир находится именно в центральной части, но престижный район – это не только центр. Более того, определенное количество покупателей отдают предпочтение более удаленным районам с новостройками. Если вы тоже, желая [купить элитную квартиру](#), остановите свой выбор на новом жилом комплексе, то можете быть уверены, что ваше проживание там будет не менее комфортным, чем в центре, а может даже и лучше. В новых районах дома строятся по уникальным архитектурным проектам, вблизи всегда

Каким критериям должно соответствовать элитное жилье?

Автор: Administrator

10.02.2014 14:07 - Обновлено 10.12.2018 05:45

много торговых центров, кафе, спортзалов и т.д.

Что касается самого объекта, то особое внимание стоит обращать на качество всех материалов. Использоваться могут только дорогие материалы, преимущественно натурального происхождения. Внутри всех комнат должен просматриваться единый стиль, допустима неординарная планировка, многоуровневость, высокие потолки, дополнительные площади для обслуживающего персонала. Прилегающая территория должна быть обустроена и благоустроена. Непременным требованием является наличие систем видеонаблюдения и безопасности.

Стоит отметить, что очень сложно сформулировать общие критерии для этого сегмента рынка недвижимости. Очень многое зависит от того, в каком году здание было построено, дом это или квартира, центр города или коттеджный поселок закрытого типа и т.д. Но обязательные условия – престижный район, высококачественные материалы, развитость инфраструктуры и уникальное архитектурное решение. Обладая этими знаниями и заручившись помощью профессиональных риелторов, вы можете быть уверены, что найдете то, что вам нужно.