

Как лучше покупать недвижимость во Франции

Автор: Administrator

28.08.2014 16:46 - Обновлено 15.05.2017 15:53



Чтобы приобрести недвижимость во Франции существует несколько вариантов данной процедуры. Сразу стоит сказать, что эти варианты способны заинтересовать того, кто лично будет заниматься поиском и покупкой недвижимости.

Чтобы приобрести недвижимость во Франции существует несколько вариантов данной процедуры. Сразу стоит сказать, что эти варианты способны заинтересовать того, кто лично будет заниматься поиском и покупкой недвижимости.



В случае поручения этого кому-либо другому, вряд ли эти варианты будут вам интересны. Данные способы покупки недвижимости во Франции были сформулированы на базе имеющегося опыта приобретения французской недвижимости различными специалистами в данной сфере. После преодоления языкового барьера все остальные моменты являются выполнимыми. В принципе все можно сделать и без знания французского. Даже более менее сносный английский подойдет для того, чтобы купить недвижимость во Франции.

При этом вам даже не придется пользоваться услугами компаний-посредников и переводчиков. Все можно сделать и без них. Даже не страшно, если вы не владеете даже английским. Для начала можно попытаться найти требуемый вариант на интернет ресурсах на русском языке. Здесь преимущество очевидно – вся информация изложена на родном языке. Есть, конечно, и недостатки. Информация на данных сайтах часто не соответствует реальности, а стоимость недвижимости значительно отличается от реальной стоимости.

Местные цены с написанными в объявлении обычно имеют мало общего. Если у вас есть лишние деньги, то, конечно, проблем гораздо меньше. Такие объявления пишутся примерно так. Наши умельцы-соотечественники накидывают к стоимости владельца процент и продают объект недвижимости. Но, если вы хотите заплатить адекватную стоимость за дом или квартиру, то придется потрудиться. Продавцы французской недвижимости в России и их компаньоны за границей, как правило, ориентированы на покупателей с существенным бюджетом. Они думают, что их клиентами должны становиться люди с наворованными деньгами, которые по определению «грязные».

А значит, их владельцы мелочиться не будут. А ведь среди покупателей недвижимости во Франции становится все больше клиентов, которые хотят вложить свои честно заработанные деньги в зарубежную недвижимость. Сейчас на русскоязычных ресурсах практически нет предложений объектов недвижимости во Франции в низком и среднем ценовом сегментах. Так, что данный вариант подойдет только при наличии «лишних» денег.