

## Жилье в исторических домах Москвы предлагается с большими скидками

Автор: Administrator  
14.05.2015 20:18 -

---

Такая картина наблюдается на рынке элитной вторичной недвижимости. Кризис привел к тому, что квартиры в центре Москвы продаются со скидкой. Их можно выгодно сдать, по мнению экспертов фирмы IntermarkSavills. Они отмечают, что можно даже найти предложения с ценой «квадрата» как в удаленных спальнях районах. Данные квартиры могут представлять большой интерес для покупателей.

Такая картина наблюдается на рынке элитной вторичной недвижимости. Кризис привел к тому, что квартиры в центре Москвы продаются со скидкой. Их можно выгодно сдать, по мнению экспертов фирмы IntermarkSavills. Они отмечают, что можно даже найти предложения с ценой «квадрата» как в удаленных спальнях районах. Данные квартиры могут представлять большой интерес для покупателей.



Риелторы говорят, что жилье в таких исторических домах сейчас можно приобрести со скидкой 35 процентов. Есть предложения со скидками 50 и 65 процентов. Пару лет назад в цена 4000-5000\$ за «квадрат» была только в разрушенных квартирах малоэтажных зданий под снос в районах не слишком востребованных. По этой цене даже продавались комнаты в коммуналках. Сегодня просторные и недорогие элитные квартиры можно найти на Чистых прудах, улицах Тверская, Старый Арбат, Таганка, Китай-город. В данном случае речь идет о бывших доходных домах (особняках). Если говорит об аренде жилья в Центральном округе, то здесь нет никаких предпосылок для снижения стоимости. Эксперты даже говорят о том, что цена аренды может подняться из-за увеличившейся налоговой нагрузки на собственников. Агентство «Интерфакс» передает, что средняя арендная ставка в элитном сегменте сейчас равна 470000 рублей в месяц. Самые дорогие в плане аренды являются районы: Якиманка - 599000 руб. в месяц; Пресненский район – 583000 руб. в месяц; Хамовники - 530000 руб. в месяц.