

Согласно прогнозам специалистов за пять лет предложение складской недвижимости будет увеличиваться в год на 290000-340000 квадратных метров высококлассных помещений. При этом достаточный объем свободных площадей в этом сегменте рынка должен появиться еще не скоро. Так, что и арендные ставки понижаться не будут. Некоторые вообще говорят, что арендные ставки будут расти примерно на 4 процента в год.



Согласно прогнозам специалистов за пять лет предложение складской недвижимости будет увеличиваться в год на 290000-340000 квадратных метров высококлассных помещений. При этом достаточный объем свободных площадей в этом сегменте рынка должен появиться еще не скоро. Так, что и арендные ставки понижаться не будут. Некоторые вообще говорят, что арендные ставки будут расти примерно на 4 процента в год.



Стоит отметить, что за два-три ближайших года будет увеличиваться предложение складских площадей за счет появления на рынке крупных иностранных игроков, которые уже инвестировали средства в российский рынок складской недвижимости. Что касается планов по строительству складов (площадью до 100000 «квадратов»), то об этом заявили такие компании, как Sawatzky, Prologics, Skanska. Это должно положительно отразиться на аренде складских помещений [ТУТ](#) во всех отношениях. Сегодня рынок складской недвижимости растет в виду все увеличивающегося спроса. Потребность в складах становится все более очевидной. Главными характеристиками, которые клиент учитывает при выборе склада, следующие:- Площадь;- Расположение;- Удобные подъездные пути;- Развитость инфраструктуры. Особенно важно расположение склада к транспортным магистралям и удаленность от главных транспортных артерий региона. Часто учитывается время, затрачиваемое на подъезд в зависимости от того, какое время суток. Важно, чтобы отсутствовали пробки на магистралях при подъезде к складу. На подъезде к складу должны быть щитки и указатели, которые информируют водителей об этом. Компания, которая занимается сдачей складов в аренду, нужно найти сочетание требований клиента и возможностей самого помещения склада. Для этого часто требуется определить требуемую площадь склада, прикинуть потоки и движение товара, проверить все документы. Арендодатели складов А и В класса в основном делятся на 3

## Аренда складской недвижимости в обозримом будущем

Автор: Administrator

20.07.2015 14:17 - Обновлено 22.10.2016 11:30

---

основные категории. Первая группа - профессиональные девелоперы (они специализируются на возведении складов). Вторая группа - логистические парки. Третья группа - предприятия, которые сдают часть помещений под склад. Главным требованием на сегодняшний день к складу можно считать техническую оснащенность. На складе обязательно должны быть качественные системы безопасности и связи. Для многих арендаторов, кто хранит на складе пищевые полуфабрикаты, очень важна температура хранения. Есть клиенты, которым важно ответственное хранение и т.п. На данный момент рынок складской недвижимости характеризуется большим спросом и малым предложением качественных складов. Так, что снять современный склад совсем непросто.