

Выбор торговой площади может стать решающим фактором успеха или неудачи вашего бизнеса. Поэтому нужно правильно выбрать такое помещение и правильно заключить на него договор аренды, иначе есть риск понести потери.



Выбор торговой площади может стать решающим фактором успеха или неудачи вашего бизнеса. Поэтому нужно правильно выбрать такое помещение и правильно заключить на него договор аренды, иначе есть риск понести потери.



Возможно, будет необходима регистрация договора аренды в Росреестре [здесь](#)

. Рассмотрим, какие нюансы нужно при этом учитывать.

Если вы решили арендовать место под магазин в торговом центре, нужно быть готовым к тому, что договор вам предложат типовой. И состоять он может из множества страниц. Поэтому приготовьтесь внимательно вчитаться в договор. Если что-то вам не понятно, лучше пригласить с собой юриста и разъяснить все нюансы.

Маловероятно, что вы сможете провести переговоры с ТЦ так, чтобы изменить условия договора. Но это не значит, что стоит подписывать его, не читая. Ведь ТЦ сейчас много, и если условия вас не устраивают, лучше не бросаться с головой в омут и подыскать другой магазин для аренды. Помните, что договор может состоять из основной части и приложений к нему. Эти приложения читать обязательно, ведь основные условия могут скрываться именно там. Подписав договор, вы автоматически соглашаетесь и на то, что написано в приложениях к нему.

Возможно, вам понадобится [эта](#) государственная регистрация договора аренды

Что учесть при заключении договора аренды магазина в ТЦ

Written by Administrator

Wednesday, 14 May 2014 08:32 - Last Updated Tuesday, 07 June 2016 19:35

торгового места в ТЦ, как это бывает с частной нежилой недвижимостью. Это не упрощает процесс заключения договора, однако обезопасит вас в случае возможных споров.

Важно узнать условия торговли в ТЦ. А также особые условия. Например, если вы хотите отремонтировать или апгрейдить свое торговое место, ТЦ может навязать вам компанию, в который придется заказать услуги по ремонту или дизайну. Все это прописывается в приложениях к договору, и узнавать о таких условиях лучше заранее. Понимание этих нюансов поможет вам правильно заключить договор на аренду магазина в ТЦ и не попасть впросак.