



За последние годы всё более популярным стал новый тип жилья — таунхаус. Это прекрасная альтернатива не только проживанию в многоквартирном доме, но и коттеджам, так как таунхаус каширское шоссе или другое направление, относится к средней ценовой нише. Люди, которые не ходят вдыхать городскую пыль, заботятся о здоровье детей, но не готовы переплачивать, сегодня обращают внимание именно на этот вариант.

За последние годы всё более популярным стал новый тип жилья — таунхаус. Это прекрасная альтернатива не только проживанию в многоквартирном доме, но и коттеджам, так как этот таунхаус на Каширском шоссе или другом направлении, относится к средней ценовой нише. Люди, которые не ходят вдыхать городскую пыль, заботятся о здоровье детей, но не готовы переплачивать, сегодня обращают внимание именно на этот вариант.

Основные критерии выбора



Покупатель, которого интересует таунхаус, ориентируется на такие параметры, как:

цена;удалённость от центрального района;инфраструктура.

Но есть и другие критерии, о которых говорят не так часто. Однако и они имеют большое значение.

Вопросы права

Принято считать, что земля у таунхауса – это серьёзное преимущество данного формата. Но оформление участка может быть непростым вопросом. Дело в том, что в законодательстве отсутствует такое понятие, как «таунхаус». Речь может идти об «индивидуальном блокированном доме» или «квартире в ИБД». Оформление домовладения может быть в отношении дома или квартиры. Отличие в том, что в первой ситуации собственность на участок и дом будет индивидуальной, а во второй — участок будет с долевой собственностью, а квартира – с индивидуальной. Конечно, при долевой собственности иногда возникают сложности: например, если вы захотите продать жильё, вам надо будет получить разрешение от владельцев долевой собственности.

Материал постройки

В наше время самый распространённый вариант – это таунхаусы, в которых используются газобетонные блоки. Не менее распространённой является панельно-каркасная методика. Здания второго типа являются лёгкими, благодаря чему давление на фундамент уменьшается. Но по прочности они проигрывают газобетонным постройкам. Блоки этого типа считаются качественным и недорогим материалом. А самое главное – это негорючий материал. Словом, рассматривая эти таунхаусы на Каширском шоссе, нужно уделить внимание множеству факторов. Лишь в этом случае можно приобрести идеальное жильё.