

В процессе подбора того или иного проекта дома крайне важно проявить свой личный вкус, поскольку от этого зависит комфорт всех жителей здания. Так что делать для того, чтобы правильно подобрать проект дома? На что обратить внимание в первую очередь?

В процессе подбора того или иного проекта дома крайне важно проявить свой личный вкус, поскольку от этого зависит комфорт всех жителей здания. Так что делать для того, чтобы правильно подобрать проект дома? На что обратить внимание в первую очередь?

Удобство

Когда специалист будет показывать схемы расположения помещений в постройке, очень желательно убедиться в том, что пространства достаточно для комфортного проживания нескольких людей. Даже если в комнате будет жить лишь один человек, это не значит, что только он должен поместиться в ней. Ведь бывает и так, что к детям приходят одноклассники или друзья, к мужу или жене - родственники. Только правильная организация пространства позволит сделать проживание комфортным.

Порядок

Потенциальные владельцы нового дома, как правило, не обращают особого внимания на гостиную. Сделайте ее большой - примерно 25 метров квадратных. Частный дом также должен иметь большое количество гардеробов, хозяйственных помещений, кладовых. Ведь все они выполняют единую функцию - упорядочивают все на свои места!

Приватность

Не рекомендуется выбирать проект дома, в котором присутствует открытая гостиная. Следует помнить о том, что в некоторых ситуациях захочется остаться наедине со своими мыслями, поэтому лучше сделать ее закрытой. Позаботьтесь об уникальности интерьера каждой комнаты, будь то спальня, рабочая комната, кухня, гостиная, библиотека. Все они должны передавать неповторимые ощущения.

Документация

Выбрать неповторимый проект дома мало - важно еще и зарегистрировать его. Регистрация понадобится вам в разных ситуациях. Например, если в будущем захочется продать дом, всегда можно будет это сделать легально. Вы можете заказать [проекты домов в БТИ](#) и предъявить документацию потенциальному покупателю. Так он будет знать, что дом официально зарегистрирован в органах местного самоуправления, и что к нему не возникает никаких подозрительных вопросов.

Выводы

В процессе подбора наиболее подходящего проекта дома важно удостовериться в том, что на практике он будет действительно комфортным, не заставит жалеть о сделанном выборе. Как бы там ни было, позаботиться о документах также придется. В противном случае органы местного самоуправления не разрешат проживать в новом строении, и если вы хотите этого избежать - придется следовать по всем правилам в этой системе.