

## 205000 рублей стоит «квадрат» столичной недвижимости

Written by Administrator

Friday, 21 February 2014 09:01 -

---

Как сообщает группа экспертов компаний «МИЭЛЬ» в прошлом месяце средняя стоимость предложения квартир на столичном рынке поднялась и составляет 205 250 рублей за «квадрат». Если сравнивать с предыдущим месяцем, то цена выросла на 1 процент. Эквивалент в долларах в прошлом месяце уменьшился за январь на 1,2 процента и теперь составляет 6141 доллар за «квадрат».



Как сообщает группа экспертов компаний «МИЭЛЬ» в прошлом месяце средняя стоимость предложения квартир на столичном рынке поднялась и составляет 205 250 рублей за «квадрат». Если сравнивать с предыдущим месяцем, то цена выросла на 1 процент. Эквивалент в долларах в прошлом месяце уменьшился за январь на 1,2 процента и теперь составляет 6141 доллар за «квадрат». Объем предложения на столичном рынке недвижимости в январе понизился на 0,6 процента, если сравнивать с предыдущими месяцами и теперь равен 51700 квартир. Количество предложений недвижимости класса эконом снизилось на 1,7 процента. А предложение объектов недвижимости среднего класса снизилось на 2 процента. Предложение столичных квартир класса бизнес подросло на 3 процента. 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры выросли в цене за месяц в равных пропорциях. Однокомнатные квартиры поднялись в цене на 0,8 процента по сравнению с предыдущим месяцем, 2-х комнатные на 1 процент, 3-х комнатные квартиры на 0,8 процента. Изменение стоимости «квадрата» многокомнатных квартир на данный момент колеблется в пределах погрешности. По различным округам изменение стоимости недвижимости отмечается в • ЗелАО - 1,4 процента; • САО - 0,9 процента; • СВАО - 0,75 процента; • ЮАО - 0,75 процента; • ЮВАО - 0,7 процента. Изменение стоимости «квадрата» по оставшимся округам в пределах погрешности. Как говорит руководитель «МИЭЛЬ-Сеть офисов недвижимости», Алексей Шленов, в январе 2014-го года пошла следующая тенденция. Началась активизация покупательского спроса и еще возрастает после новогодних праздников. При этом, колебания курсов валют привели к тому, что продавцы и покупатели призадумались и отложили сделки на некоторое время. В целом январь 2014-го стал активным месяцем на столичном рынке недвижимости. Объем предложений был на высоком уровне и на рынке появились новые объекты, которые продавцы не спешили реализовывать.