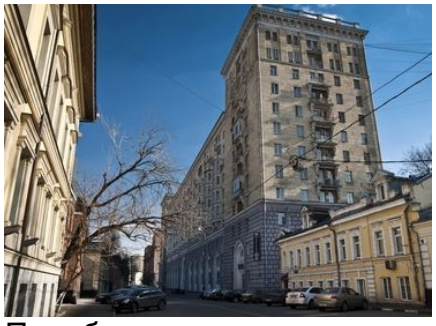

Приобретение недвижимости в центральной части столицы могут позволить себе только состоятельные люди. Здесь квадратный метр стоит около 4000 долларов и это лишь примерная цена. Окончательная стоимость недвижимости формируется в зависимости от множества различных факторов. Сюда относятся состояние дома, тип дома, близость к метро, развитость инфраструктуры, престижность района экологические факторы, вид из окна, наличие рядом парков и культурных объектов. Также стоит учесть наличие лифта, парковки, мусоропровода и так далее. Всего и не перечислить.

Приобретение недвижимости в центральной части столицы могут позволить себе только состоятельные люди. Здесь квадратный метр стоит около 4000 долларов и это лишь примерная цена. Окончательная стоимость недвижимости формируется в зависимости от множества различных факторов. Сюда относятся состояние дома, тип дома, близость к метро, развитость инфраструктуры, престижность района экологические факторы, вид из окна, наличие рядом парков и культурных объектов. Также стоит учесть наличие лифта, парковки, мусоропровода и так далее. Всего и не перечислить.

Центр Москвы имеет множество различных типов недвижимости. Сталинские дома, историческая недвижимость, доходные дома и т.п. Строительство доходных домов стартовало в Москве еще в 19-ом веке и шло до 1917-го года. Особой популярностью сегодня пользуются среди покупателей некоторые дорогие доходные дома. Все они в основном имеют классический стиль, а также высоту от 4-х до 12-ти этажей. Подобные здания имеют, как плюсы, так и минусы.

Во-первых, это ветхие коммуникационные сети, перекрытия стены из дерева и т.п. Как правило, рядом с подобными домами нет места для парковки. А вот, если доходный дом прошел капитальный ремонт, то цена на него резко возрастает. Еще один тип недвижимости, который можно встретить в центре Москвы, это городские особняки и усадьбы. Данная недвижимость может иметь 1, 2, 3 этажа. Площадь подобных строений может составлять от 250 до 2500 квадратных метров. Данное жилье следует отнести к элитному, поскольку цена за один «квадрат» превосходит 25000$. После этого идут «сталинские» жилые постройки. Их строили в 30-50-е года прошлого столетия.

Этажность здесь колеблется от пяти до 12-ти этажей. Довольно часто здесь есть проблемы с перекрытиями, коммуникациями и т.п. Значительная часть этого жилого фонда находится в коммунальном владении. Подобные постройки имеют отделанные подъезды, иногда даже ковры на лестницах и хрустальные люстры. «Квадрат» данной недвижимости здесь стоит от 15000$. В центре Москвы также есть «номенклатурные дома», которые представляют собой кирпичные многоэтажки прошлого столетия (60-80-х годов постройки). Они стоят на тихих улицах в центре и имеют этажность от 10-ти до 14-ти этажей. Цена за «квадрат» в данном случае находится в интервале 12000 – 25000$. К

онечно, есть и «хрущевки». Куда же без них? Это небольшие малообустроенные квартиры и квадратный метр здесь стоит 10000 – 12000$. Новостройки в центре Москвы стали появляться в 90-х годах прошлого столетия. Довольно часто элитные квартиры в Москве встречаются рядом с Садовым кольцом. Элитарность этих домов иногда подчеркивает известность их архитекторов. В таких домах уже на стадии строительства продумываются все мелочи и квартиры могут иметь несколько уровней. Стоимость квадратного метра в таких домах доходит до 20000$. Нужно сказать, что последний тип недвижимости значительно лучше продается на рынке, чем предыдущие виды недвижимости в центре Москвы.