

## Что учесть при приобретении частного дома?

Written by Админ

Wednesday, 15 February 2017 09:36 - Last Updated Wednesday, 15 February 2017 09:39

---



Все больше людей предпочитают индивидуальный дом квартире в многоэтажке.

Все больше людей предпочитают индивидуальный дом квартире в многоэтажке.



Особенно это касается курортных зон, яркий пример - спрос на соответствующую недвижимость в Краснодаре <http://skmegapolis23.ru/> . Приобретая коттедж, следует учитывать несколько большее количество нюансов, о каждом из которых будет рассказано в этой статье.

### Основные особенности

Если наличие централизованного отопления, водо- и энергоснабжения в квартире - само собой разумеющееся, то у продавцов частного дома следует уточнить такие характеристики. Чаще всего коттеджи имеют следующие автономные системы жизнеобеспечения: отопление, канализацию, скважину с насосом. Иногда к их числу может добавляться и генератор. Это достаточно удобно, так как не приходится платить большие суммы за коммунальные услуги, однако и накладывает определенные обязанности на владельца (обслуживание, ремонт, замена дорогостоящего оборудования). По этой причине важно еще уточнить вид и состояние систем жизнеобеспечения. Так, септик требуется очищать гораздо реже, чем обычную выгребную яму, а в скважине обязательно должны быть заложены системы

## Что учесть при приобретении частного дома?

Written by Админ

Wednesday, 15 February 2017 09:36 - Last Updated Wednesday, 15 February 2017 09:39

---

автоматического обогрева (самогреющийся кабель), чтобы зимой не оставаться без воды.

Значимым параметром является и тип электрической сети. Для коттеджа обязательно наличие не менее 15 кВт, в противном случае мощности будет не хватать на все современные приборы. Немаловажна и организация заземления, а также молниеотвода. Это обезопасит не только электрические приборы и имущество, но и вашу жизнь.

Существует еще множество прочих нюансов. По этой причине лучше взять с собой знакомого, который уже имеет понятие о жизни в частном доме, или же профессионального риэлтора.